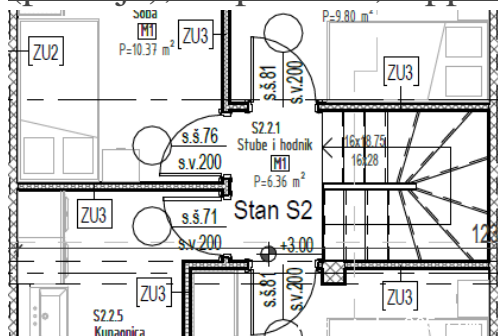


## URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m2 (prodaja), Koprivnica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Boris Vrtiprah  
 Email: info.savjetovanje@gmail.com  
 Prénom: Boris  
 Nom: Vrtiprah  
 Pays: Croatia  
 Region: Koprivničko-križevačka  
           županija  
 City: Koprivnica  
 City area: Cinderišće  
 Code postal: 48000  
 Adresse: Mariškina ulica 12  
 Phone: 099 66 95 358  
 Mobile: 0996695358  
 Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m2 (prodaja)  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 97.88 m<sup>2</sup>  
 Étage: 2  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 2  
 Dimension Jardin: 19.03 m<sup>2</sup>  
 Région de Terrace: 19 m<sup>2</sup>  
 Prix: 220,230.00 €  
 Cave: non  
 Publié: 22.08.2024

#### Orientation

Orientation: Est, Ouest, Sud

#### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2025  
 Etat de l'article: En construction

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Koprivničko-križevačka županija  
Ville: Koprivnica  
City area: Cinderišće  
Trimestre: Cinderišće  
Adresa: Mariškina ulica  
Poštanski broj: 48000

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: non

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Interphone vidéo, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, Réseau informatique  
Accès avec le véhicule: Voiture  
Ascenseur: non  
Monte-charge: non  
Consommation d'énergie: B

## Chauffage

Chauffage central: oui  
Type de chauffage: Climatisation, Chaufferie (du poste) électrique



## Parking

Garage: non  
Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: URBANA VILA/STAN S2 Prodaje se urbani dvoetažni stan S2 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S2: 89,93 m<sup>2</sup> + 19,03 m<sup>2</sup> dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 24,20 m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: Hodnik 4,93 m<sup>2</sup> WC za goste 1,49 m<sup>2</sup> Kuhinja 7,08 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,76 m<sup>2</sup> =45,26 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 6,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,84 m<sup>2</sup> Soba1 9,80 m<sup>2</sup> Soba2 10,30 m<sup>2</sup> Soba3 10,37 m<sup>2</sup> =44,67 m<sup>2</sup> S2 DODATNO Parking1 12,10 m<sup>2</sup> X

0,25 koef. = 3,025 m<sup>2</sup> Parking 2 12,10 X 0,25 koef. = 3,025 m<sup>2</sup> Vrt 19,03 X 0,1  
keof = 1,90 m<sup>2</sup> = 7,95 m<sup>2</sup> S2 UKUPNO = 89,93 m<sup>2</sup> + 7,95 m<sup>2</sup> =97,88 m<sup>2</sup>  
Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025.  
godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno  
se obratite na 0996695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,88 m<sup>2</sup> x 2.250,00  
EUR/m<sup>2</sup> =220.230,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju  
u preprodaji.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634143  
Agency ref id: MAR.12  
Numéro du contact: +385 (99) 669-5358