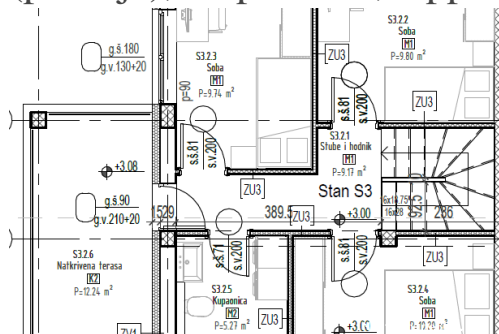


## URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.200€/m2 (prodaja), Koprivnica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Boris Vrtiprah  
 Email: info.savjetovanje@gmail.com  
 Prénom: Boris  
 Nom: Vrtiprah  
 Pays: Croatia  
 Region: Koprivničko-križevačka županija  
 City: Koprivnica  
 City area: Cinderišće  
 Code postal: 48000  
 Adresse: Mariškina ulica 12  
 Phone: 099 66 95 358  
 Mobile: 0996695358  
 Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.200€/m2 (prodaja)  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 123.22 m<sup>2</sup>  
 Étage: 2  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 6  
 Bathrooms: 2  
 Dimension Jardin: 90 m<sup>2</sup>  
 Espace de balcon: 12.24 m<sup>2</sup>  
 Région de Terrace: 10.96 m<sup>2</sup>  
 Prix: 271,084.00 €  
 Cave: non  
 Publié: 22.08.2024

#### Orientation

Orientation: Est, Ouest, Sud

#### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2025  
 Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Koprivničko-križevačka županija
Ville:	Koprivnica
City area:	Cinderišće
Trimestre:	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	non

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Maison intelligente, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Eaux d'égout
Accès avec le véhicule:	Voiture
Caractéristiques de jardin:	Maison de jardin, Barbecue
Ascenseur:	non
Monte-charge:	non
Consommation d'énergie:	B

## Chauffage

Chauffage central:	oui
Type de chauffage:	Climatisation



## Parking

Garage:	non
Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	non

## Description

Information supplémentaire:	URBANA VILA/STAN - S3 Prodaje se urbani dvoetažni stan S3 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem, solarnim panelima, punionica za električno vozilo. S3: 99,23 m <sup>2</sup> + 90,06 m <sup>2</sup> dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25
-----------------------------	--

m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,11 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 34,19 m2 Spremište 5,74 m2 Izba 1,68 m2 =55,05 m2 KAT Stube i hodnik 9,17 m2 Kupaonica 5,27 m2 Soba1 9,74 m2 Soba2 9,80 m2 Soba3 10,20 m2 =44,18 m2 S3 DODATNO Parking1 12,50 m2 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Vrt 90,06 m2 X 0,1 koef. = 9 m2 Nenatkrivena terasa 10,49 m2 X 0,25 koef. = 2,62 m2 Natkriveni balkon 12,24 m2 X 0,5 koef. = 6,12 m2 = 23,99 m2 S3 UKUPNO = 99,23 m2 + 23,99 m2 =123,22 m2 Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025. godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =123,22 m2 x 2.200,00 EUR/m2 =271.084,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u preprodaji.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634144  
Agency ref id: MAR.12  
Numéro du contact: +385 (99) 669-5358