

## ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	370 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4430 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	8
Prix:	1.00 €
Publié:	22.08.2024

### État

Built:	2018
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km <sup>2</sup> . Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U tom krajoliku slikovitih i nježnih vizura, na prodaju su tri atraktivne nekretnine za investiciju. Nalaze se na rubu
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

građevinske zone u pitomom naselju čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Predmet prodaje su nekretnine koje se sastoje od dvije kuće s bazenom i građevinskog zemljišta raspoređene na tri katastarske čestice koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu. Kuće odlikuje kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja i suvremena arhitektura koja ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Svaka kuća definirana je kao jedna stambena jedinica s dnevnom zonom i četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama raspoređena kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Svaka kuća nalazi se na ambijentalno i hortikulturno uređenoj i ograđenoj okućnici te obje sadrže vlastiti bazen sa sunčalištem. Građevinsko zemljište stambene namjene površine 1.763 m<sup>2</sup> se sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja. Zemljište ima pristup na javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu, sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini a teren je ravan i čist. Zbog mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ove nekretnine su neupitna prilika za investicijsko ulaganje. Sve tri nekretnine u vlasništvu su pravne osobe te se prodaju zajedno s firmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32787

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634147  
Agency ref id: 32787