

## Kuća sa prostranom okućnicom u mirnom okruženju, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa prostranom okućnicom u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	900 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	200,000.00 €
Publié:	23.08.2024

### État

Built:	2021
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je kuća , ukupne kvadrature 60 m <sup>2</sup> , smještena na prostranoj okućnici od 900 m <sup>2</sup> . Ova nekretnina nudi odličan potencijal za daljnje uređenje i prilagodbu prema vlastitim željama. Na parcelu je dovedena prva faza struje, što olakšava nastavak radova. Okružena je legaliziranim objektima, što pruža dodatnu sigurnost
-----------------------------	--

u pogledu regulacije imovinsko-pravnih odnosa u susjedstvu. Kuća bez dovedene struje i vode može biti izazov za svakodnevni život, ali uz određene alternative i prilagođavanja, moguće je osigurati osnovne uslove za boravak. Solarni paneli , regeneratori , kišnica ovo su neke od mogućnosti za Vas koji se ne bojite robinzonskog uživanja u prirodi i svakako izazova koje donosi. Na parceli je postojeća bušotina s pumpom. A kada Vam dosadi mirno okruženje , samo ste 1km od prekrasnih plaža u Pješčanoj uvali poznatom turističkom odredištu u Istri . Pješćana uvala je moderno naselje smješteno uz more 2 kilometara od Pule. Pješćana uvala nastala je kao novo naselje u produžetku Pule, i orijentirala se na turizam, tako da svaka kuća ili vila nudi privatni smještaj, apartmane ili sobe. S brojnim kvalitetnim i moderno opremljenim apartmanima i sobama, privatni smještaj u Pješčanoj uvali nudi najvišu kvalitetu. Podno naselja Pješćane uvale, uz obale mora, vijuga šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima među kojima se izdvajaju vrlo kvalitetni restorani, caffè barovi i konobe, kao i ostali turistički sadržaji koji će vaš boravak učiniti ugodnim. Živopisnu sliku Pješćane uvale daje i marina, koja nudi mogućnosti iznajmljivanja jahti. Ako ste spremni na izazove , kontaktirajte nas za razgled nekretnine koja će Vas oduševiti mirnim okruženjem !  
ID KOD AGENCIJE: IS1513631

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634173  
Agency ref id: IS1513631