

## STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Prix:	198,000.00 €
Publié:	23.08.2024

### État

Built:	1963
Dernière rénovation:	2002

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 66 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1963. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u Zapoljskoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, izbe i 2 loggie. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan je kompletno adaptiran 2002. godine (elektro i plinse instalacije, brušenje parketa te bojanje i brušenje unutarnje i vanjske stolarije). Novo krovšte na zgradi je postavljeno 2023. godine. Postoji mogućnost kupnje garaže površine 15 m2 (obračunato po koeficijentu iznosi 11,25 m2) u neposrednoj blizini zgrade. Nalazi se u neposrednoj blizini osnovne škole, vrtića, pošte, dućana i javnog prijevoza. Orientacija: Zapad-Istok Grijanje: centralno etažno Parking: javni besplatni Cijena stana: 183.000 EUR Cijena garaže: 15.000 EUR Cijena ukupno: 198.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5906

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634287  
Agency ref id: 5906  
Numéro du contact: +385 91 445 5155