

ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!, Umag, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3700 m ²
Prix:	750,000.00 €
Publié:	23.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore! Prodaje se građevinsko zemljište za gradnju stambeno-poslovnih objekta od 3700 m² na prekrasnoj i traženoj lokaciji. Prednost ovog zemljišta je velika iskoristivost od čak 3000 četvornih metara BRP-a. Ciljana iskoristivost može se postići gradnjom dvaju dvojna objekta sa sveukupno 22 zasebne jedinice, koje s obzirom na namjenu terena mogu biti stambene i/ili poslovne namjene. Za isti projekt već postoji idejni plan. Dodatna pogodnost je što se gore navedena izgradivost odnosi samo na dio koji je trenutno u građevinskom dijelu, a postoji dio koji ima tendenciju postati građevinski ako se izgradi prethodni dio s istim mogućnostima gradnje od 11 jedinica, odnosno 1500 četvornih metara BRP-a. Sva infrastruktura nalazi se na zemljištu te ima pristup s asfaltne ceste. Zemljište je prilika za investitore te se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo uredno, bez tereta. Sva dokumentacija bit će dostupna kupcu na uvid. Za sve informacije obratite se agentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32812

Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence 634385
interne:
Agency ref id: 32812