

## Kuća prodaja Sv Ilija - Varaždin 176 m2, Sveti Ilija, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća prodaja Sv Ilija - Varaždin 176 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	176 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	523 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	110,000.00 €
Publié:	24.08.2024

### État

Etat de l'article:	A renover
Built:	1968
Dernière rénovation:	2021

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Varaždinska županija  
Ville: Sveti Ilija  
City area: Tomaševac Biškupečki  
Poštanski broj: 42214

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća prizemnica 176 m2 na parceli od 690 m2 u Tomaševcu Biškupečkom udaljenom 8 km od centra Varaždina. Kuća je izgrađena 1968. godine, smještena na izuzetno dobroj lokaciji, blizina svih važnih sadržaja, (trgovine, pošte, ljekarne, osn. škole, shopping centra Lumini). Sastoji se od: dva podruma, ulaza, hodnika, kupaonice s wc-om, tri spavaće sobe, kuhinje i neuređenog tavanskog dijela. 2021. godine stavljeno novo krovništvo. U sklopu kuće nalazi se garaža i pomoćne prostorije. Cijena za navedenu nekretninu iznosi 110.000 EUR za ozbiljnog kupca postoji mogućnost korekcije cijene. Urednog vlasništva bez tereta. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0914444688 Mirjana.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634450  
Agency ref id: 1379