

Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	137.0 m ²
Taille du lot:	335.0 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	600,000.0 €
Publié:	26.08.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1920

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

Svaka kuća ima neku svoju priču tako i ova predivna kamena ljepotica koju vam nudimo na prodaju. U neposrednoj okolici Kanfanara obnovljena je autohtona istarska kuća te pretvorena u mali raj koji pruža totalan komfor za odmor. Kuća izvorno potječe iz 1920 godine ali je 2017 godine kompletno rekonstruirana od temelja. Kod rekonstrukcije zadržan je autohtoni istarski stilt te su dodani elementi modernizma kako bi dobili komfor modernog življenja. Vila se prostire na 135 m² i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se open space koncept dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice čime je postignuta odlična komunikacija i prostranost. U prizemlju se također nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz prizemlja se izlazi na sunčalište i bazen. Pored bazena od 32 m² je i potpuno opremljena ljetna kuhinja koja omogućuje druženje s obitelji i prijateljima. Bazen se grije na solarno sa slanom vodom i novim kvalitetnim uređajima za elektrolizu, Na katu vile smještene su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu koja omogućuje ispijanje jutarnje kave na otvorenom. Grijanje i hlađenja kuće regulirani su klima uređajima, dok je u svim kupaonicama podno grijanje. Vila ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja što budućem vlasniku nudi mogućnost brzog povratka investicije. Ukoliko želite biti vlasnik predivne nekretnine u Istri koja ima svoju posebnu priču i izrazito pozitivnu energiju ova je autohtona kuća savršen izbor.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634554
Agency ref id: D-256
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467