

Fantastična kamena kuća u tradicionalnom istarskom stilu na idiličnoj lokaciji, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|--|
| Titre: | Fantastična kamena kuća u tradicionalnom istarskom stilu na idiličnoj lokaciji |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 140 m ² |
| Taille du lot: | 585 m ² |
| Bedrooms: | 6 |
| Bathrooms: | 4 |
| Prix: | 335,000.00 € |
| Publié: | 26.08.2024 |

État

| | |
|--------------------|---------------------|
| Etat de l'article: | Nouvellement adapté |
|--------------------|---------------------|

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Barban
City area: Barban
Poštanski broj: 52207

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: U našoj ponudi za prodaju predstavljamo vam ovaj Istarski dragulj s okućnicom od 585 m², smješten u idiličnom okruženju u blizini Barbana. Sa stambenim prostorom od približno 140 m² koji se prostire na tri etaže, ova nekretnina nudi obilje prostora i mogućnosti. Od kompletne renovacije izvana i iznutra pa sve do odabira namještaja i dekora , svaki je element pomno isplaniran i implementiran kako bi se ova kuća pretvorila u pravi istarski dom iz snova. U prizemlju ćete pronaći prostranu otvorenu kuhinju koja poziva na druženje, ugodnu kamin salu za opuštajuće večeri, spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na terasu - mjesto mira i opuštanja. Kamenim stubištem dolazite na prvi kat gdje vas čekaju još dvije spavaće sobe s kupaonicama i dodatna kupaonica u hodniku. Jedna od soba pretvorena je u ugodan dnevni boravak . Drugi kat je dostupan spiralnim stubištem i na njemu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe u potkrovlju. U interijeru kuće vješto su spojeni rustikalni elementi s modernim dizajnom i visokokvalitetnim drvenim namještajem. Kupaonice imaju walk-in tuševe, Raindance tuševe, osvijetljena ogledala i moderne keramičke ormariće. Kaljeva peč pruža ugodnu toplinu u cijeloj kući, a klima uređaj u svakoj sobi osigurava udobnost i za vrućih dana. Na raspolaganju je i pomoćna prostorija koja će vam olakšati svakodnevni život. Vanjski prostor ovog objekta prava je oaza opuštanja. Velika terasa poziva na odmor, kamena fontana i mediteransko bilje poput maslina i oleandra stvaraju ugođaj mira i spokoja. Ovdje možete čak napraviti bazen da se rashladite u vrućim danima. Ova nekretnina je također idealna za turističku namjenu i ima potencijal za kategorizaciju sa 4 zvjezdice.

Lokacija udaljena samo 20 km od mora nudi vam priliku da otkrijete ljepotu Istre u svim njezinim aspektima - od slikovitih sela preko povijesnih gradova do prekrasnih obalnih krajolika. Ukusno namještena kamena kuća može se preuzeti namještena, osim nekoliko osobnih stvari, odmah je useljiva . Šifra objekta: M-0696 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634555
Agency ref id: M-0696
Numéro du contact: +385 (98) 923-6402