

OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
Prénom: Exclusive
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	860 m ²
Taille du lot:	9600 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	28
Bathrooms:	8
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	26.08.2024

État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 5

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU Opatijska rivijera nudi izvrsnu investicijsku priliku u ovom predivnom naselju samostojećih kuća smještenom u bajkovitom zaleđu. Naselje se prostire na impresivnih 9.000 m² i obuhvaća šest kuća različitih veličina, ukupne neto površine od 860 m². Svaka kuća nudi od 2 do 5 spavaćih soba, s vlastitim kuhinjama, dnevnim boravcima i zidanim kaminima, što ih čini idealnim za ugodan boravak. Kuće su djelomično renovirane 2018. godine, pri čemu su obnovljeni kupatila, podovi i krovovi, a preostali radovi omogućavaju budućim vlasnicima da unesu završne detalje i kućama daju puni sjaj. Kompletan kompleks je pažljivo osmišljen, s međusobno povezanim stazama i uređenom okućnicom, stvarajući jedinstvenu cjelinu. Poseban adut ovog naselja je zajednički bazen veličine 90 m², smješten u podnožju terena, s pratećim sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom. Sve kuće imaju jednostavan pristup bazenu, što dodatno povećava atraktivnost nekretnine. Ova nekretnina je izvanredna investicija za turističko iznajmljivanje tijekom cijele godine, zahvaljujući blizini Opatije i atraktivnom okruženju. Također, naselje ima potencijal za preuređenje u luksuzni starački dom ili smještajni kapacitet za pacijente nakon estetskih ili stomatoloških zahvata, zbog svoje izoliranosti i mirnog okruženja. Ulaganje u ovo naselje pruža širok spektar mogućnosti, od turističkog najma do zdravstvenog turizma, čime postaje idealna prilika za investitore koji traže kombinaciju luksuza, mira i profitabilnosti. ID KOD AGENCIJE: 2334

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634561

Agency ref id: 2334

Numéro du contact: +385 (0) 99 334 8207