

## OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	290,000.00 €
Publié:	13.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra U ponudi agencije DUX izdvajamo samostojeću autohtonu kamenu kuću površine oko 100 m<sup>2</sup>, na dvije etaže koje su povezane vanjskim stubištem. Kuća je smještena na parceli od 154 m<sup>2</sup> blizu centra Opatije i svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je samo 400 metara zračne linije od mora, odnosno 750 metara pješice, što je otprilike 10 minuta hoda. U prizemlju, površine oko 40 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije prostorije i konoba. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase ukupne površine od oko 60 m<sup>2</sup>. Iza kuće se nalazi vrt s terasom površine 70 m<sup>2</sup>. Kuća nema vlastiti parking, ali je javni parking uz povlaštenu mjesečnu kartu dostupan odmah uz kuću. Zidana je krajem devetnaestog stoljeća, a djelomično renovirana (dio krova) 2023. godine. 2019. stavljena je na katu nova vanjska PVC stolarija, dok je prizemlje 2021. godine dobilo nova PVC ulazna vrata. Iako je ovoj nekretnini potrebna adaptacija, upravo to je čini posebnom prilikom. S obzirom na izvanrednu lokaciju, svaka investicija u obnovu značajno će povećati njezinu vrijednost na tržištu. Veliki

potencijal kuće pruža vam jedinstvenu priliku da je transformirate u unikatno remek-djelo, koje spaja tradiciju s modernim udobnostima. Ova je nekretnina idealna za udoban obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u turizam. Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Opatija je elitno primorsko odmaralište na Jadranu, poznato po svojoj bogatoj povijesti, raskošnim vilama i prekrasnim parkovima. Svojom prepoznatljivom Lungomare šetnicom, luksuznim hotelima i vrhunskom gastronomijom, Opatija je idealna destinacija za ugodan život ili nezaboravan odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 32826

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634665  
Agency ref id: 32826  
Numéro du contact: +385 91 950 4277