

Istra, Fažana, Valbandon, dvije samostojeće kuće za odmor sa bazenima, saunom, jacuzzi, 12 spavaćih soba, 800 metara od plaže, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
Prénom: Weiba
Nom: Adria
Nom de l'entreprise: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Code postal: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana, Valbandon, dvije samostojeće kuće za odmor sa bazenima, saunom, jacuzzi, 12 spavaćih soba, 800 metara od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	886 m ²
Taille du lot:	1139 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	22
Bathrooms:	12
Prix:	1,560,000.00 €
Publié:	26.08.2024

État

Built:	2013
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Fažana, Valbandon, prodaju se dvije samostojeće kuće u kompletu na istoj lokaciji, jedna pored druge. Kuće su prostrane, svaka sa svojim ograđenim vrtom, bazenom i parkirnim mjestima. Lokacija je odlična, u mirnoj ulici turističkog mjesta Općine Fažana, samo 800 metara od prve plaže. Svaka od kuća je u uspješnoj turističkom najmu, kapaciteta 12-16 ljudi i nudi puno sadržaja. Prva kuća je površine 450 m², na zemljištu od 703 m² i ima 7 spavaćih soba. Proteže se na tri etaže. U prizemlju su : dnevni boravak tri spavaće sobe, dva kupatila, toalet, welnes sa tušem(sauna, jacuzzi), prostorija sa biljarom, prostorija za stolni tenis. Na katu su : kuhinja i blagavaonica sa terasom, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Na 2. katu : dvije spavaće sobe, dnevna soba sa prostranom terasom, dva kupatila. U dvorištu bazen od 28 m² sa sunčalištem, roštilj. Na krovu solarni kolektori za toplu vodu. Grijanje pomoću klima uređaja i kruta goriva(dimnjak). Druga kuća je površine 350 m², na zemljištu od 436 m² i ima 5 spavaćih soba. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, wellness sa kupatilom(sauna, jacuzzi),dvije prostorije koje su u funkciji igraone. Na katu se smjestio dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i dvije terase. U dvorištu također bazen sa sunčalištem, roštilj, parkirna mjesta, dječje igralište. Kuće sa uhodanim biznisom iznajmljivanja sa puno sadržaja i prostora. Kuće se prodaju isključivo u kompletu. Vlasnik je pravna osoba. Idealne nekretnine za investiciju i povrat uloženog kapitala. Super lokacija blizu mora, top turistička destinacija. Plaža - 800 metara Restoran i trgovina - 200,300 metara centar Fažane - 3 km ID KOD AGENCIJE: 55

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634672

Agency ref id: 55

Numéro du contact: +49 152 225 03400