

IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m2, Opatija - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
Prénom: Exclusive
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2743 m ²
Prix:	750,000.00 €
Publié:	27.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Poljane
Poštanski broj:	51410



Permis

Permis de construire: oui

Description

Information supplémentaire: IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA
2743m2 Projekt uključuje građevinsko zemljište površine 2743 m², koje ima pravomoćne građevinske dozvole za izgradnju četiri dvojna stambena objekta, prema sljedećem rasporedu: 1. - bruto razvijena površina (BRP) iznosi 365 m², s pripadajućim zemljištem od 650 m². 2. BRP od 380 m², s pripadajućim zemljištem od 650 m². 3. - BRP od 380 m², s pripadajućim zemljištem od 650 m². 4 - BRP od 480 m², s pripadajućim zemljištem od 825 m². Zemljište posjeduje sve potrebne

građevinske dozvole, a svi doprinosi za komunalije, vodu, struju i telefon su već plaćeni, što omogućuje trenutni početak gradnje. Karakteristike zemljišta: Zemljište je smješteno na brežuljku, s blagim padom ili ravnom konfiguracijom terena. Ima pogled na more i južnu orijentaciju. Nalazi se na tihoj i mirnoj lokaciji, uz asfaltirani put. Sve komunalije su dostupne do samog zemljišta. Vlasništvo je čisto i uredno. Zemljište je djelomično očišćeno i spremno za gradnju. Svaki od četiri terena može se kupiti zasebno, ovisno o interesu kupca. ID KOD AGENCIJE: 2341

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634697
Agency ref id: 2341
Numéro du contact: +385 (0) 99 334 8207