

## IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m2, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in

the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica

theExclusive nekretnine d.o.o

has operated successfully in the

entire area of

Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk

and his surroundings. In

compliance with the Law of

Intermediation on Real Estate,

the Agency performs all

required judicial activities to

allow the most convenient

market price at the moment of

the real estate purchase and

sale.

The Agency is a real estate

licence holder and signatory to

the Code of Business Ethics of

the Croatian Chamber of

Commerce. Its main activities

consist of purchase

intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2743 m <sup>2</sup>
Prix:	750,000.00 €
Publié:	27.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Poljane
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire: oui

### Description

Information supplémentaire: IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA  
2743m2 Projekt uključuje građevinsko zemljište površine 2743 m<sup>2</sup>, koje ima pravomoćne građevinske dozvole za izgradnju četiri dvojna stambena objekta, prema sljedećem rasporedu: 1. - bruto razvijena površina (BRP) iznosi 365 m<sup>2</sup>, s pripadajućim zemljištem od 650 m<sup>2</sup>. 2. BRP od 380 m<sup>2</sup>, s pripadajućim zemljištem od 650 m<sup>2</sup>. 3. - BRP od 380 m<sup>2</sup>, s pripadajućim zemljištem od 650 m<sup>2</sup>. 4 - BRP od 480 m<sup>2</sup>, s pripadajućim zemljištem od 825 m<sup>2</sup>. Zemljište posjeduje sve potrebne

građevinske dozvole, a svi doprinosi za komunalije, vodu, struju i telefon su već plaćeni, što omogućuje trenutni početak gradnje. Karakteristike zemljišta: Zemljište je smješteno na brežuljku, s blagim padom ili ravnom konfiguracijom terena. Ima pogled na more i južnu orijentaciju. Nalazi se na tihoj i mirnoj lokaciji, uz asfaltirani put. Sve komunalije su dostupne do samog zemljišta. Vlasništvo je čisto i uredno. Zemljište je djelomično očišćeno i spremno za gradnju. Svaki od četiri terena može se kupiti zasebno, ovisno o interesu kupca. ID KOD AGENCIJE: 2341

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634697  
Agency ref id: 2341