

## Spektakularan stan u Rovinju 300 metara od plaže, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Spektakularan stan u Rovinju 300 metara od plaže  
Property for: Vendita  
Square feet: 111 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 690,000.00 €  
Publié: 27.08.2024

#### État

Built: 2021

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj Ovaj luksuzni stan smješten u neposrednoj blizini jedne od najljepših plaža u Rovinju predstavlja pravu oazu komfora i elegancije. Stan se nalazi u prizemlju zgrade s liftom koja je dovršena 2021 godine, na mirnoj lokaciji u predivnome luksuznome rovinjskome naselju. Po ulasku u stan nalazimo se u hodniku koji vodi prema velikom dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom open space koncepta. Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu i predivnu okućnicu. Osim toga, tu su i tri udobne spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaonicom, još jedna kupaonica te ostava. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Oprema stana također je vrhunska, s visokokvalitetnim namještajem i uređajima. Sigurnost je zagarantirana jer su ulazna vrata protuprovalna. Neizostavno je spomenuti da stan ima i pročišćivač vode kako bi vaše korištenje bilo bezbrižno te centralni usisavač. Također, stan ima podno grijanje na gradski plin što je iznimna rijetkost na tržištu. Ovome stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži. Ova nekretnina je idealna prilika za kupnju, bilo da je koristite kao svoj dom ili kao investiciju. Nalazi se u traženom naselju koje je popularno među posjetiteljima, posebice tijekom ljetnih mjeseci. Savršeno je opremljena za udoban život, a istovremeno pruža potencijal za generiranje prihoda iznajmljivanjem. Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena, tako da je sve što vam treba novi vlasnik koji će prepoznati njezin ogroman potencijal i uživati u svim prednostima koje nudi. ID KOD AGENCIJE: 1019-55

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634711  
Agency ref id: 1019-55  
Numéro du contact: +38552210824