

## Dvojna kuća u Zdencima (novogradnja), Brdovec, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines  
Prénom: Nekretnine  
Nom: Ines  
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Détails des annonces

## Commun

Titre: Dvojna kuća u Zdencima (novogradnja)  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	123 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	99 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	255,000.00 €
Publié:	27.08.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Brdovec
City area:	Zdenci Brdovečki
Poštanski broj:	10291

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je prekrasna obiteljska kuća u Zdencima (Brdovec). Kuća, oznake S2, ukupne površine 123,97 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni dio, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, wc i spremište, a na 1. katu hodnik, 3 sobe, wc i kupaonica. U prizemlju, iz dnevnog boravka, može se izaći na natkrivenu terasu površine 9,24 m<sup>2</sup>, a na katu se nalazi još jedna velika nenatkrivena terasa površine 22,24 m<sup>2</sup>. Kući pripada dvorište površine 99,05 m<sup>2</sup>, garaža i vanjsko parkirno mjesto. Kuća je odmah useljiva. Osnovna škola, vrtić, željeznička stanica, dućan i dom zdravlja nalaze se u blizini. Vlasnik je privatna osoba koja posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. Papiri čisti i uredni te je

moguća kupnja kreditom. Kupac može birati parket i keramiku. Ne propustite ovu izvanrednu priliku te na vrijeme osigurajte termin razgledavanja nekretnine. Možda je baš ovo Vaš novi dom iz snova. Kupac plaća posredničku naknadu od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1042

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634767  
Agency ref id: 1042