

## Peruški - građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Peruški - građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 862 m<sup>2</sup>  
Prix: 155,000.00 €  
Publié: 27.08.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se građevinsko zemljište površine 862 m<sup>2</sup> u slikovitom istarskom mjestu Peruški. Zemljište se prodaje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju tradicionalne a opet moderne istarske kuće površine cca 190 m<sup>2</sup>. Uz kuću projekt obuhvaća i prostranu okućnicu te zelene površine, savršene za opuštanje i uživanje u mirnom okruženju. Zemljište je smješteno na mirnoj lokaciji, udaljenoj od gradske vreve, ali s brzom povezanošću do svih bitnih sadržaja i atrakcija koje Istra nudi. Ovo je idealna prilika za one koji žele izgraditi dom po vlastitoj mjeri u jednom poželjnijih dijelova Istre Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, nazovite nas..

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 634791

interne:

Agency ref id: 551