

## OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same plaže!, Omišalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same plaže!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	13.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same plaže! Sastoji se od dva apartmana koji mogu funkcionirati posebno i kao cjelina. Jedan apartman sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Drugi apartman je dvoetažni, ima tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. U prizemlju se nalazi jedna natkrivena i zatvorena terasa, na katu je velika natkrivena terasa s panoramskim pogledom na more. Na okućnici nalazi se priprema za jacuzzi. Kuća će biti potpuno opremljena i namještena uključujući i posebne vinske hladnjake. Vrhunska oprema i kvalitetni materijalni, kvalitetna PVC stolarija, podno grijanje, toplinska pumpa i tri solarna kolektora. Kuća također ima četiri klima uređaja. OMIŠALJ je jedino naselje koje se u Riječkom zaljevu vidi sa svih strana. Na visini od 85 metara, na sjeverozapadnoj strani otoka Krka dominira gotovo tri kilometra dugim zaljevom. Takva pogodnost upala je u oči već pretpovijesnim stanovnicima, pa i život Omišlja traje već desecima tisuća godina. Sam grad sagrađen je na litici, čak 80 metara iznad mora odakle se pruža panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Omišalj je sačuvao srednjovjekovnu urbanu strukturu, a šarmantni stari centar sa uskim ulicama pješaka je zona. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32856

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634799  
Agency ref id: 32856  
Numéro du contact: +385 91 575 9388