

ISTRA, PULA, STOJA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, 100m od plaže, Pula, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, STOJA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, 100m od plaže
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	846 m ²
Prix:	590,000.00 €
Publié:	14.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, PULA, STOJA - Građevinsko zemljište s legaliziranim objektom na svega 100m od plaža. Ponosno predstavljamo vrhunsko i rijetko građevinsko zemljište, smješteno na jednom od najtraženijih dijelova grada. Riječ je o zemljištu smještenome na Stoji, koje se nalazi na svega 100m od uređenih plaža i šetališta. Ovo građevinsko zemljište idealno ja za sve one koji su u potrazi za rijetkom i ekskluzivnom prilikom izgradnje privatnoga doma ili za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u cilju razvoja vlastitih investicijskih projekata i planova. Iskoristite ovu priliku te postanite vlasnikom jednog od rjeđih vrsta zemljišta na ovome dijelu istarskoga poluotoka. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o građevinskoj zemljištu, stambene namjene, koje se sastoji od sveukupno 846m². Zemljište je pravilnoga oblika i blagoga pada. Ono po čemu se ovo zemljište razlikuje od drugih, jest njegova lokacija. Riječ je iznimno rijetko dostupnoj lokaciji i rijetko dostupnim tipovima zemljištima, koja se nalaze u mirnom i luksuznom rezidencijalnom dijelu naselja, na svega 100m od plaža, 150m od šetališta, te</p>
-----------------------------	---

svega 2 minute vožnje od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji boravak. Moramo istaknuti kako ovo zemljište već posjeduje; vodu, koja se nalazi na zemljištu, zatim posjeduje i ormarić za struju koju je potrebno aktivirati, a naposljetku možda i nešto najbitnije, posjeduje legaliziranu kamenu kućicu spremnu za renovaciju i obnovu. Riječ je o objektu koji se sastoji od 50m² iskoristive površine, a vlasnici su trenutno u procesu legalizacije i kata objekta, što znači kako bi se objekt na kraju mogao sastojati od ukupnih 100m² podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat. Spomenuta voda se nalazi unutar postojećeg objekta. S kata budućega objekta protezat će se predivan pogled na more i zalazak sunca. Osim toga, zemljište je okruženo poljoprivrednim zemljištima i manjim vikendicama što budućim vlasnicima ostavlja siguran mir i privatnost. **DODATNE INFORMACIJE:** Izgradivost na zemljištu iznosi 25% i mogućnost gradnje je P+1 (prizemlje + kat) do 8 m visine: * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Objekt na zemljištu je legaliziran. * Zemljište posjeduje aktivnu vodu i ormarić za struju koju je potrebno aktivirati. * Osigurana mir i privatnost. * Pored zemljište se nalazi dodatna parcela od 690m² u vlasništvu grada koju je moguće otkupiti ili preuzeti na dugoročno održavanje i korištenje. * Zemljište posjeduje pristupni put s dvije strane. * Mogućnost gradnje obiteljskog doma, kuće za odmor, vile/vila i tome slično. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, lokacije zemljište i sve potrebne dokumentacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32837

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634807
Agency ref id: 32837
Numéro du contact: +385 95 576 8337