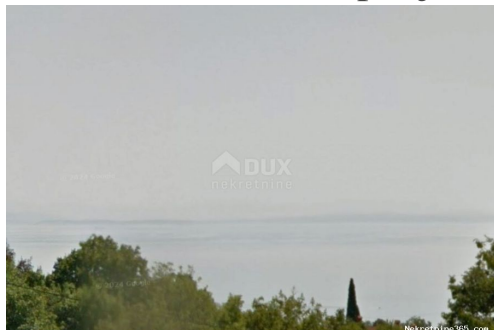


OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 615m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-odmor s bazenom, Opatija - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

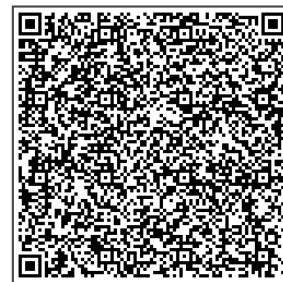
Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 615m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-odmor s bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	615 m ²
Prix:	195,000.00 €
Publié:	14.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 615m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-odmor s bazenom. Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i spreman za gradnju. Na terenu postoji manji pomoćni objekt koji nema uporabnu dozvolu zasad. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. Ova nekretnina je udaljena 900m zračne linije od mora, odnosno 2,7km automobilom (cca 5 min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad

je est entouré d'une magnifique nature, à la base de la montagne Učka. Les biens immobiliers à Opatija offrent une vue imprenable sur la mer et les îles Krk et Cres. Opatija est entourée de charmants petits villages avec de vieilles maisons situées dans de étroites ruelles riches en histoire. Les rues de la ville d'Opatija offrent des biens immobiliers qui se distinguent par une architecture particulière de villas qui datent de la période des Habsbourg. Une grande variété de plages, une mer cristalline et des services touristiques de qualité sont des facteurs pour lesquels Opatija est devenue une destination touristique reconnue de par le monde par ses voisins. Les prix des biens immobiliers dans cette région sont en hausse, la disponibilité des locations est excellente ce qui a entraîné un retour des investissements de 5% à 10% et attire des investisseurs étrangers. Chers clients, nos commissions sont en accord avec les conditions générales de nos services :

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Chers potentiels acheteurs, locataires et investisseurs, l'opportunité de visiter un bien immobilier qui vous intéresse et pour lequel vous avez un intérêt est uniquement et exclusivement possible avec la signature d'un contrat de médiation immobilière, et ce dans le but de protéger le propriétaire du bien immobilier de la part de personnes non enregistrées, et ce conformément à la Loi sur la protection des données et la Loi sur la médiation immobilière dans le commerce des biens immobiliers. Avant de visiter un bien immobilier potentiellement acheteur/locataire/investisseur est tenu de signer et de signer le contrat de médiation immobilière dans lequel est énoncé ce qui suit : - données de base sur le potentiel acheteur/locataire/investisseur - données de base sur l'agence - montant des commissions de l'agence L'agence immobilière pour l'acheteur paie 3% (+25% TVA) du montant total du prix de vente convenu. L'agence immobilière pour le locataire/investisseur paie une commission mensuelle de location/achat (+ 25% TVA). ID KOD AGENCIJE: 32836

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634808
Agency ref id: 32836
Numéro du contact: +385 91 270 3979