

## ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	375 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	758 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	790,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Built:	2009
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu
-----------------------------	---

apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Uzbuđujuća prilika za nezaboravan boravak nalazi se na samo 4 km udaljenosti od centra živopisnog grada i prekrasnih plaža - ovdje se smjestila ova predivna, moderna i luksuzna vila. Njezin stambeni dio čini impozantnih 375 m2 površine raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju ove vile dočekuju vas prostrani dnevni boravak koji se otvara prema blagovaoni i modernoj kuhinji, uz dodatak wc-a za goste te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi još pet spavaćih soba, 3 kupaone, ostava te prostrani balkon. Jedna spavaća soba na katu trenutno je u funkciji dnevnog boravka, pružajući dodatnu fleksibilnost. Ova iznimna kuća opremljena je toplinskom pumpom za grijanje i fan-coil klimatizacijom koji su dizajnerski uklopljeni u interijer. Dizajnerski i kvalitetni namještaj koji je uključen u cijenu dodatno naglašava luksuzni dojam vile. Vila se nalazi na ograđenoj parceli od 758 m2 s prekrasnom prirodnom zelenom ogradom. Dvorište nudi sunčalište, ekskluzivni jacuzzi, vrt s automatskim navodnjavanjem, kotlovnice/spremište, roštilj i parking za dva automobila. Blizina Poreča, mora i ostalih sadržaja čine ovu vilu jedinstvenom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28367

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634813  
Agency ref id: 28367  
Numéro du contact: +385 97 766 8214