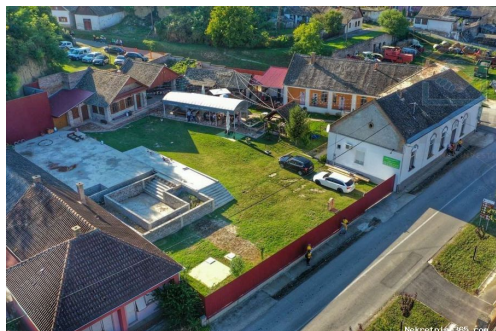


## Obiteljski hotel - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Pavo Đanić  
Prénom: Pavo  
Nom: Đanić  
Nom de l'entreprise: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Code postal: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Obiteljski hotel - Zmajevac  
Property for: Vendita  
Square feet: 700 m<sup>2</sup>  
Prix: 100.00 €  
Publié: 28.08.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija  
Ville: Kneževi Vinogradi  
City area: Zmajevac  
Poštanski broj: 31307

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F  
Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz, Eaux  
d'égout



## Parking

Nombre de places de parking: 70

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se obiteljski hotel u mjestu Zmajevcu, stambene površine cca 700, koji gostima nudi komforan, autohton i cjenovno pristupačan smještaj kroz spoj tradicionalne arhitekture i modernih pogodnosti. Svojom izvrsnom lokacijom u baranjskom selu Zmajevac, omeđenim vinogradima, vinskim podrumima i Dunavskim rukavcima, omogućiti će gostima potpuno novo iskustvo i užitek za osjetila mirisa, zvuka i okusa kroz bogatu baranjsku gastro ponudu. Hotel se sastoji od: - 4 dvokrevetne sobe + 2 četverokrevetne sobe + apartman s dvije sobe za 5

osoba + stan 36 m2 s kuhinjom i kupaonicom, ukupno 21 ležaj prve kategorije s 3\*  
- 13 kupaonica - 2 vanjska sanitarna čvora - praonice rublja - 2 vinska podruma  
11x4 (60 mjesta) i 8x4 (20 mjesta) s kušaonom vina - družionice 10x10 (kamin,  
kuhinja, stolovi, povezano s manjim vinskim podrumom) - natkrivene terase -  
roštilj, peka, kotločina, ražanj - slana soba, finska sauna, jacuzzi - parking unutar  
objekta + parkirna mjesta na dvije čestice 2023 je hotel renoviran (krov, podne  
obloge, zidovi (do cigle), nove instalacije struje, vode i odvoda), opremljen  
pjeskarenim hrastovim namještajem po mjeri, a iste godine započeta gradnja  
bazena dimenzija 30 x 15 metara. Hotel organizira cjelodnevne izlete luksuznim  
kombijem (Kopački rit, posjet dvorcima, fotosafari, lov iribolov, biciklističke ture  
s i bez pratnje quadom) Grijanje je riješeno s tri kombi bojlera Ariston, ali tu je  
naravno i kamin za večernji ugođaj. Kupoprodajna cijena za cijelo imanje s 4  
čestice površine 4.000 m2, namještajem i opremom na upit. U suradnji s  
geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo  
sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim  
domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (  
Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail  
pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra  
objekta: iro-1742 Energetska klasa: F

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634826  
Agency ref id: iro-1742  
Numéro du contact: +385 (98) 682-521