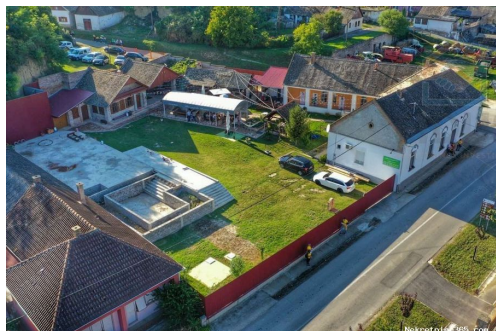


Obiteljski hotel - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Pavo Đanić
Prénom: Pavo
Nom: Đanić
Nom de l'entreprise: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Pays: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Code postal: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Détails des annonces

Commun

Titre: Obiteljski hotel - Zmajevac
Property for: Vendita
Square feet: 700 m²
Prix: 100.00 €
Publié: 28.08.2024

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija
Ville: Kneževi Vinogradi
City area: Zmajevac
Poštanski broj: 31307

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F
Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz, Eaux
d'égout



Parking

Nombre de places de parking: 70

Description

Information supplémentaire: Prodaje se obiteljski hotel u mjestu Zmajevcu, stambene površine cca 700, koji gostima nudi komforan, autohton i cjenovno pristupačan smještaj kroz spoj tradicionalne arhitekture i modernih pogodnosti. Svojom izvrsnom lokacijom u baranjskom selu Zmajevac, omeđenim vinogradima, vinskim podrumima i Dunavskim rukavcima, omogućiti će gostima potpuno novo iskustvo i užitek za osjetila mirisa, zvuka i okusa kroz bogatu baranjsku gastro ponudu. Hotel se sastoji od: - 4 dvokrevetne sobe + 2 četverokrevetne sobe + apartman s dvije sobe za 5

osoba + stan 36 m2 s kuhinjom i kupaonicom, ukupno 21 ležaj prve kategorije s 3*
- 13 kupaonica - 2 vanjska sanitarna čvora - praonice rublja - 2 vinska podruma
11x4 (60 mjesta) i 8x4 (20 mjesta) s kušaonom vina - družionice 10x10 (kamin,
kuhinja, stolovi, povezano s manjim vinski podrumom) - natkrivene terase -
roštilj, peka, kotločina, ražanj - slana soba, finska sauna, jacuzzi - parking unutar
objekta + parkirna mjesta na dvije čestice 2023 je hotel renoviran (krov, podne
obloge, zidovi (do cigle), nove instalacije struje, vode i odvoda), opremljen
pjeskarenim hrastovim namještajem po mjeri, a iste godine započeta gradnja
bazena dimenzija 30 x 15 metara. Hotel organizira cjelodnevne izlete luksuznim
kombijem (Kopački rit, posjet dvorcima, fotosafari, lov iribolov, biciklističke ture
s i bez pratnje quadom) Grijanje je riješeno s tri kombi bojlera Ariston, ali tu je
naravno i kamin za večernji ugođaj. Kupoprodajna cijena za cijelo imanje s 4
čestice površine 4.000 m2, namještajem i opremom na upit. U suradnji s
geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo
sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim
domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (
Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail
pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra
objekta: iro-1742 Energetska klasa: F

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634826
Agency ref id: iro-1742
Numéro du contact: +385 (98) 682-521