

Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	110 m ²
Taille du lot:	300 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	375,000.00 €
Publié:	28.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kaštelir-Labinci
City area: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Nudimo vam na prodaju prelijepu kuću u Kašteliru. Kuća se prostire na 110 m² na zemljištu od 300 m². Kuća je zadnja u nizu što je dodatna pogodnost. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kotlovnica, wc, kupatilo i ostava, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupatila. Kuća ima grijanje na dizalicu topline i na klima uređaje. Kuća se prodaje kompletno namještena. Dvorište je uređeno te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Instalacije za izgradnju bazena su već postavljene. Kuća je smještena na odličnoj lokaciji te vrlo dobra prilika za investiciju ili obiteljski život. Kaštelir-Labinci su maleno mjesto i općina u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestili su se na zapadnoj obali Istre desetak kilometara od mora i grada Poreča. Nekada dva odvojena mjesta Kaštelir i Labinci (Castelier - S. Domenica) su se tijekom stoljeća širili i razvijali da bi se danas spojili u jedinstveno mjesto i općinu Kaštelir-Labinci. Danas u Kašteliru i Labincima živi oko 1500 stanovnika, koji se uglavnom bave malim poduzetništvom, poljoprivredom, vinogradarstvom i maslinarstvom. U mnogobrojnim, uređenim privatnim kućama gosti se mogu smjestiti u apartmanima ili sobama, te uživati u domaćoj kuhinji i istarskim specijalitetima. Biciklisti, šetači i ljubitelji prirode željni čistog zraka, mogu slijediti biciklističke staze zaleđa Poreča i okolice Kaštelira, koje će ih nesumnjivo odvesti do brojnih vidikovaca, izletišta i seoskih gospodarstava. Porečke plaže su na svega desetak minuta lagane vožnje udaljenosti, a nude mnogobrojne mogućnosti za zabavu i uživanje u čistom moru, Osim Poreča vrlo su blizu i Lanterna camp te grad Novigrad. Šifra objekta: D-258

Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634832
Agency ref id: D-258
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467