

## Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 690 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Prix: 125,000.00 €  
Publié: 28.08.2024

#### État

Built: 1955



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buzet  
City area: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča ! U središtu zelene Istre, okružena čistom prirodom nalazi se ova kamena istarska kuća sa započetom adaptacijom. Nalazi se na samom kraju pitomog mjestašca, okružena sa nekoliko susjeda. Lako je dostupna na svega 10tak minuta lagane vožnje od Buzeta i Lupoglava. Zbog svoje veoma interesante mikrolokacije, povijesno i kulturno važnog Roča, prirodnih ljepota i brojnih pješačkih staza ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za povratak prirodi, bilo za vikend odmor ili za miran život. Ukupna površina okućnice iznosi preko 700m2 dok se sama kuća proteže na prizemlje plus prvi kat okvirne površine 120m2, tlocrtno 67m2. Veći dio okućnice, čak 600m2 se nalazi na stražnjem dijelu kuće, dok je manji ispred i može poslužiti kao parkirno mjesto. Radi se o kući u nizu koja je okrenuta otvorima prema vlastitom dvorištu. Na samu kuću se naslanja dodatan objekt od 81m2 koji može poslužiti kao konoba, ovisno o želji novog vlasnika. Sadašnji je vlasnik započeo adaptaciju i u tijeku je postavljanje armirane ploče, kompletno novog krovišta i stepeništa. Vlasnik se obvezuje dovesti nove priključke vode i struje. ID KOD AGENCIJE: 1020-179

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634856  
Agency ref id: 1020-179