

ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	158 m ²
Taille du lot:	236 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	14.10.2024

État

Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom Srednjevjekovni gradić Buje

supplémentaire:

nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U tom krajoliku slikovitih vizura, u pitomom zaseoku na brežuljku čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja, na prodaju je suvremena istarska kuća s bazenom. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka na lokaciji koja odiše spokojem pružajući pogled na more, dolinu rijeke Mirne i pitoreskne brežuljke. Kuća bezvremenskog šarma i arhitekture se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik a kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja kombinira eleganciju, funkcionalnost i udobnost na tri etaže s obiljem prirodne svijetlosti; suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od prostranog spremišta i prostorije za tehniku. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i ostava dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i natkrivena terasa. Okućnica opremljena automatskim navodnjavanjem je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena a potpuni sklad pruža bazen površine 30 m² sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju (objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice). Mogućnost proširenja okućnice ili dodatne gradnje uz kupnju susjednog zemljišta uz korekciju cijene. Građevinsko zemljište stambene namjene je relativno pravilnog pravokutnog oblika, teren je u blagom padu a površina zemljišta iznosi 564 m². Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32873

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634941
Agency ref id: 32873
Numéro du contact: +385 92 235 9472