

## OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora
Property for:	Vendita
Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Prix:	370,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora Posredujemo u prodaji stana površine čak 97m2, smještenog na prestižnoj lokaciji u blizini plaže Ičići i svega nekoliko minuta od Opatije. Ovaj prostrani stan nalazi se u novijoj zgradi i proteže se preko cijele etaže na katu, s dodatnom etažom u potkrovlju koja je idealna kao spremište. Prostrani hodnik vodi do dvije komforne spavaće sobe i velike kupaonice s prozorom, bideom, tušem i kadom. Središnji dio stana čini otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gdje se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu vanjsku terasu s prekrasnim, nezaklonjenim pogledom na more. Na ulazu u stan nalazi se dodatna prostorija od 3m2 koja služi kao spremište. Zgrada je novije gradnje, s fasadnom izolacijom i griljama na stolariji, što pridonosi energetskej učinkovitosti. Grijanje je na klimu i električne radijatore, no zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, ono
-----------------------------	---

je rijetko potrebno. Oko kuće se prostire bogata okućnica s mnogo zelenila, a zajednička sjenica u dvorištu idealna je za opuštanje i druženje s prijateljima. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Stan se nalazi u mirnoj, rezidencijalnoj zoni, idealnoj za ugodan obiteljski život ili kao investicija za odmor. Plaža Ičići udaljena je svega 10 minuta pješice nizbrdo ili 2 minute vožnje automobilom, što ovu nekretninu čini još atraktivnijom. Uz minimalno osvježenje namještaja, ovaj stan predstavlja vrhunsku priliku za kupnju prostranog stana na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32867

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634943  
Agency ref id: 32867  
Numéro du contact: +385 91 189 8332