

OPATIJA, IKA - stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more! PRILIKA! Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, IKA - stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Square feet:	89 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	315,000.00 €
Publié:	14.10.2024

État

Built:	2000
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IKA - stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more! PRILIKA! Stan se nalazi u prizemlju kuće (etaža) i sastoji od dnevnog boravka, dvije kupaonice, tri sobe, kuhinje, hodnika i loggie, ukupne stambene korisne površine 89 m2 netto. Predivna okućnica cca 450 m2 na kojoj se nalazi bazen s pogledom na more. Grijanje na pelete, te grijanje i hlađenje na klima uređaj. 3 parkirna mjesta. Čisto i uredno vlasništvo 1/1. Pogled na more čak iz prizemlja. Ova nekretnina udaljena je samo cca 750 metara zračne linije od mora. UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu
-----------------------------	--

turizma. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32866

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634944
Agency ref id: 32866
Numéro du contact: +385 91 737 5328