

Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !
Property for: Vendita
Square feet: 91 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 510,000.00 €
Publié: 29.08.2024

État

Built: 2010.



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Novigrad Novigrad, opremljen stan u centru grada ! U samom centru piktoresknog Novigrada, na svega 50 metara udaljenosti od mora, nalazi se ovaj prekrasan stan! Ovaj stan je dio stambene zgrade u starogradskoj jezgri, te se proteže preko više od 90m² kroz dvije etaže na prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalaze 2 spavaće sobe od koje jedna ima svoje prostrano kupatilo, dodatna kupaona, te se konfornim unutrašnjim stepeništem dolazi do dnevnog boravka i kuhinje na drugi kat. Stolarija je aluminijska te pruža vrhunsku zvučnu izolaciju. U dnevnom boravku je smještena velika staklena stijena kojom se izlazi na prostran balkon od 13m². Balkon je usmjeren prema unutrašnjem dijelu zgrade, a triju te nudi boravak u privatnosti i ujedno dijelomičan pogled prema moru. U sklopu zajedničkih prostorija u prizemlju zgrade stanu pripada spremište od 5m² u kojem je smještena perilica. Grijanje i hlađenje je previđeno putem klima uređaja i centralno pozicionirane peći na pelete u dnevnom boravku. Vlasnici stana imaju pravo na ishodovanje godišnje parking karte za ulazak u starogradsku jezgu i iskrcavanje stvari. Zbog svoje lokacije i obližnjih sadržaja stan je odlična prilika za vikend dolazak, za najam kao i za cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko koraka nalazi se centar grada, prekasne plaže, šetnice, biciklistička staza, medicinske ustanove, škola, trgovine, restorani, kafići i razni drugi potrebni sadržaji za miran život u priobalju. ID KOD AGENCIJE: 1020-185

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634985
Agency ref id: 1020-185
Numéro du contact: +38552210824