

## Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2, Voždovac, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 370 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Prix: 645,000.00 €  
Publié: 29.08.2024

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Voždovac  
City area: Beograd (Voždovac)

## Description

Information  
supplémentaire:

Agencijski ID: 101835, IV/VI, telefon, uknjižen, parking, poslovna zgrada. **\*\*Poslovni objekat na Lekinom brdu\*\*** Na prodaju je jednospratni poslovni objekat ukupne površine 370 m<sup>2</sup>, smešten u mirnom delu grada na Lekinom brdu (Voždovac). Ovaj objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje, sa konstrukcijom od pune opeke i granitnim podovima u hodnicima, dok su kancelarije opremljene parketom. Kompletно je renoviran: nova PVC stolarija, okrečen enterijer (2022) i nova fasada (2023). **\*\*Detalji objekta:\*\*** - **\*\*Prvi sprat (150 m<sup>2</sup>):\*\*** 4 kancelarije, kuhinja, 3 toaleta, trokadero (mokri čvor), terasa koja služi kao nadstrešnica. - **\*\*Prizemni deo (149 m<sup>2</sup>):\*\*** Izlog, predprostor, velika prostorija sa mobilnim pregradnim vratima, 2 manje prostorije, 1 toalet, trokadero. - **\*\*Podrumski skladišni prostor (70 m<sup>2</sup>):\*\*** Izdvojen mali boks. Objekat ima etažno grejanje po spratovima, klime, interfon, centralni alarmni sistem, mrežnu računarsku vezu, optički internet i kablovski TV. Dva parking mesta su ispred objekta. Svaka celine ima svoj zaseban ulaz, što omogućava različite delatnosti. Idealno za firme, ordinacije, laboratorije, maloprodaju, skladište ili ugostiteljstvo. Takođe, objekat ispunjava uslove za promet medicinskih sredstava na veliko. Za više informacija i pregled, kontaktirajte nas. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634991  
Agency ref id: 101835  
Numéro du contact: +381 (60) 328-3901