

## Prizemnica sa bazenom na dobroj lokaciji, Novigrad, Istra, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Prizemnica sa bazenom na dobroj lokaciji, Novigrad, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	92 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	290 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	430,000.00 €
Publié:	29.08.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu lijepu prizemnicu sa bazenom na odličnoj lokaciji svega 1 km udaljena od mora. Stambeni prostor od 92 m<sup>2</sup> uključuje funkcionalan raspored s otvorenim konceptom kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, te dvije prostrane sobe, kupaonicu i hodnik. Kroz cijelu kuću prostire se kvalitetna keramika, a velika terasa pruža idealan prostor za opuštanje i društvena okupljanja. Kuća se prodaje potpuno namještena. Za grijanje i hlađenje tuje klima uređaj. Dvorište od 290 m<sup>2</sup> s bazenom je lijepo uređeno i ograđeno, a uključuje i ostavu za

alat, ležaljke i druge stvari. Dokumentacija uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2031

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635103

Agency ref id: 2031

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313