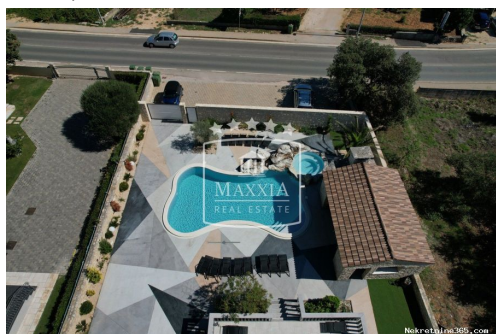


Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€,
 Nin, Maison



Info vendeur

Nom: Maxxia Nekretnine
 Prénom: Maxxia
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Code postal: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 À propos de nous: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental
Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 750.0 m²
Taille du lot: 996.0 m²
Bedrooms: 15
Bathrooms: 9
Prix: 1,550,000.0 €
Publié: 29.08.2024

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté
Built: 2008

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Nin
City area: Zaton
Poštanski broj: 23232

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, Fosse septique,
ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information
supplémentaire:

Zaton - specijalna ponuda! Kompletno uređena vila s bazenom, stambene površine 750m² na parceli od 966m², spremna za usluge luksuznog bed&breakfasta. Od Zadra 5 km. U prizemlju za sve goste vile smješteni su; - kompletno opremljena kuhinja, - veliki dnevni boravak s izlazom na terasu i bazenom, - kupatilo s toaletom, - zaseban toalet. Prvi kat; - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. Drugi kat: - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. U podrumskom prostoru nalazi se konoba površine 62m², rustikalno uređena s kapacitetom za otprilike 30 osoba. Konoba ima svoj gostinjski toalet. U dvorištu bazen, pomoćni objekt za druženje, grill, igralište za djecu. Vila je kompletno opremljena i namještena, građena kvalitetnim, pomno odabranim materijalima. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton - special offer! Fully furnished villa with a swimming pool, living area of 750m² on a plot of 966m², ready for luxury bed&breakfast services. 5 km away from Zadar. On the ground floor for all guests of the villa are located; - fully equipped kitchen, - large living room with access to the terrace and pool, - bathroom with toilet, - separate toilet. First floor; - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. Second floor: - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. In the basement there is a tavern of 62m², rustically decorated with a capacity for approximately 30 people. The tavern has its own guest toilet. In the yard there is a swimming pool, an auxiliary facility for socializing, a grill, a playground for children. The villa is fully equipped and furnished, built with quality, carefully selected materials. Additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton - Sonderangebot! Komplett möblierte Villa mit Swimmingpool, Wohnfläche von 750 m² auf einem Grundstück von 966 m², bereit für luxuriöse Bed & Breakfast-Services. 5 km von Zadar entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich alle Gäste der Villa; - voll ausgestattete Küche, - großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette. Erster Stock; - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Zweiter Stock: - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine 62 m² große Taverne, die rustikal eingerichtet ist und Platz für ca. 30 Personen bietet. Die Taverne verfügt über eine eigene Gästetoilette. Im Hof gibt es ein Schwimmbad, eine Hilfseinrichtung zum geselligen Beisammensein, einen Grill und einen Spielplatz für Kinder. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH**

VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227
556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635112
Agency ref id: K-3494-004
Numéro du contact: +385 (91) 339-9907