

ISTRA, OPRTALJ - Građevinsko zemljište okruženo zelenilom, Oprtalj.

Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Građevinsko zemljište okruženo zelenilom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	852 m ²
Prix:	60,000.00 €
Publié:	15.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, OPRTALJ - Građevinsko zemljište okruženo zelenilom Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojit će vas toliko da ćete se poželjati ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. U ovome povijesnom gradiću prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene. Nekretnina broji 852m² te je pravilnoga pravilnoga kvadratnog oblika. Površina zemljišta ravna je te obrasla niskom granjem. Infrastruktura (struja, voda) nalaze se na ca. 50m udaljenosti. Građevinsko zemljište smješteno je u mirnome dijelu naselja. Asfaltirani pristupni put, Uredno vlasništvo, Bez tereta, Građevinsko zemljište smješteno je zadnje u zoni gradnje, okruženo sa tri strane zelenom zonom. Lokacija nekretnine vrlo je

povoljna, već pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32902

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635131
Agency ref id: 32902
Numéro du contact: +385 91 199 8034