

## ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom |
| Property for:  | Vendita                                      |
| Type Maison:   | jumelée                                      |
| Square feet:   | 230 m <sup>2</sup>                           |
| Taille du lot: | 325 m <sup>2</sup>                           |
| Bedrooms:      | 7  |
| Bathrooms:     | 4  |
| Prix:          | 599,000.00 €                                 |
| Publié:        | 15.10.2024                                   |

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Marčana           |
| City area:                | Marčana           |
| Poštanski broj:           | 52206             |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule,

najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U tom krajoliku idiličnih i nježnih vizura, na prodaju su dvije kamene kuće s bazenom. Nalaze se u pitomom naselju čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Kuće plijene osjećajem intime i toplinom seoske idile. Temeljito i pažljivo su u potpunosti obnovljene u izvornom autentičnom šarmu a posljednje uređenje je obavljeno 2023. godine. Unutrašnjost kuća u potpunosti je prilagođena suvremenom načinu života a zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja rustikalnog stila. Glavna kuća prostire se kroz tri etaže: prizemlje i dva kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i gostinjskog toaleta dok su na prvom i drugom katu raspoređene tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Gostinjska kuća prostire se kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i gostinjskog toaleta dok se kat sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Potpuni sklad pruža ograđeno i uređeno dvorište između kuća koje sadrži bazen i natkrivenu ljetnu kuhinju. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32898

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635133  
Agency ref id: 32898  
Numéro du contact: +385 92 235 9472