

## ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica, Višnjani, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	40 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	120,000.00 €
Publié:	15.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA,VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan

najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U okolici životopisnoga Višnjana smjestila se kamena kuća na prodaju. Kuća je dvojni objekt te je renovirana 2023. godine. Nekretnina broji ca. 70m2 tlocrtne površine te je građena na 3 etaže. U prizemlju kuće smjestila se konoba s gostinjskim toaletom. Ulaz u kuću nalazi se na prvome katu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom te kupona. Drvenim unutarnjim stepenicama dolazimo na 2 kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Već s prvoga kata ove divne istarske kamene kućice pruža se pogled sve do mora u daljini. Okućnica kuće broji 40m2 te je smještena 6m od ulaza u kuću. Ovaj odvojeni dio parcele bio je planiran za izgradnju bazena. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 13km, odnosno 20tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivne Zapadne obale Istre te njezinih divnih gradova kao što su Novigrad, Poreč, Vrsar.. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32884

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635143  
Agency ref id: 32884  
Numéro du contact: +385 95 825 4533