

ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1330 m ²
Taille du lot:	2893 m ²
Number of Floors:	1

Bedrooms: 14
Bathrooms: 12
Prix: 3,700,000.00 €
Publié: 30.08.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA - KANFANAR Na prodaju je jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s bazenima i kućicom s popratnim sadržajima, u malom mirnom mjestu svega 20 minuta vožnje udaljenom od mora. Imanje je smješteno kraj Kanfanara, svega 7 minuta vožnje udaljeno od autoceste. Regija u kojoj je smješteno imanje poznata je po odličnoj gastronomiji i brojnim vinarijama, a od popularnih turističkih destinacija Istre i mora dijeli vas kratka vožnja autom – Poreč (20 min), Rovinj (20 min) i Pula (25 min). Dvije luksuzno opremljene vile s bazenima, te zasebna kućica s dodatnim sadržajima su smještene na zemljištu ukupne površine 2893 m². S vrha brežuljka, gdje su smještene vile pruža se odličan pogled na zalazak sunca iznad mora na horizontu. Sa smještajnim kapacitetom od 22 do 38 osoba, prostranim i luksuznim eksterijerom te interijerom te dodatnim sadržajima imanje jamči svojim vlasnicima i gostima potpunu privatnost te suvremen komfor. Vila 1 raspolaže sa 7 spavaćih soba, 8 kupaonica, 3 dodatna wc-a, bazenom, vanjskim tuše, roštiljem, krušnom peći, te 6 parkirnih mjesta s punionicom za e-vozila. Vila 2 raspolaže sa 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dodatnim wc-om, bazenom, roštiljem te 4 parkirna mjesta s punionicom za e-vozila. Pomoćna kuća je osmišljena kao prostor s dodatnim sadržajima: bogato opremljena teretana, sauna, soba za masažu, biljar, pikado, stolni nogomet, stolni tenis, kupaonica. Eksterijer vila s elementima tradicionalne istarske gradnje savršeno se uklapa u mediteranski kraj u kojem je smješteno imanje te stvoren je za uživanje pod istarskim suncem – bazeni okruženi udobnim ležaljka, zelene površine te vanjske kuhinje stvaraju idealan prostor za druženja. A luksuzno uređen interijer te vrhunska oprema vila pruža komfor kakvog trebate i zaslužujete. CIJENA Na navedenu cijenu se dodatno obračunava PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite

+385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14033

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635243
Agency ref id: 14033
Numéro du contact: +385/99/320-0008