

## Rijeka centar, ulični lokal 105 m2, Rijeka, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka centar, ulični lokal 105 m2
Property for:	Vendita
Objectif:	industrie des services
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	380,000.00 €
Publié:	30.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire: Inznanredna Prilika: Prodaje se Vrhunski Poslovni Prostor u Srcu Rijeke\*\* U samom centru Rijeke, nudi se na prodaju vrhunski poslovni prostor idealan za sve namjene. Ovaj novoadaptirani prostor u prizemlju površine 105 m<sup>2</sup>, odlikuje se savršenom kombinacijom atraktivne lokacije i moderne opremljenosti, što ga čini iznimnom prilikom za investitore. \*\*Zašto odabrati ovaj poslovni prostor?\*\*\* - \*\*Izuzetno frekventna lokacija\*\*: Nalazi se na prometnoj lokaciji u neposrednoj blizini škole, fakulteta i dva hotela, što garantira stalan priljev klijenata. - \*\*Svestranost\*\*: Prostor ima dva izloga, što omogućuje izvrsnu vidljivost i idealno je za trgovine, uredske prostore ili izložbene salone. Mogućnost je i turističkog najma zbog atraktivne pozicije. - \*\*Visokokvalitetna oprema\*\*:

Prostor je klimatiziran, opremljen sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, te alternativnim izvorima energije, što dodatno smanjuje operativne troškove. -  
**\*\*Sigurna investicija\*\***: Prostor je dugoročno iznajmljen renomiranom lancu Studenac već 20 godina uz visoki najam, što pruža sigurnost i stabilan prihod. -  
**\*\*Mogućnosti zamjene\*\***: Razmatra se zamjena za skuplju nekretninu, što otvara dodatne mogućnosti za investitore. Ovo je izvanredna prilika za sve koji traže dugoročno isplativu investiciju na jednoj od najboljih lokacija u Rijeci.  
**\*\*OBAVEZNO POGLEDATI!\*\*** Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte našu agenticu: Tatjana Pavlović +385 99 206 1971 ID KOD AGENCIJE: PP1770

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 635303

interne:

Agency ref id: PP1770