

Banjole prekrasna kuća sa 4 apartmana i bazenom !, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Banjole prekrasna kuća sa 4 apartmana i bazenom !
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	285 m ²
Taille du lot:	340 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	30.08.2024

État

Dernière rénovation: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

U Banjolama je u prodaji kuća sa 4 apartmana svega 600m od plaže za kupanje. Stambena površina iznosi 285m² a zemljište je veličine 340m². Kompletno je renovirana 2022 godine sa novom termo fasadom. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi dvoetažni stan koji je trenutno u roh-bau fazi, u prizemlju je također dvoetažni stan koji ima 3ss+db te odvojeni jednosobni apartman od 35m² sa 1SS+DB a na 1. katu je također jednosoban stan 35m² sa identičnim rasporedom kao onaj u prizemlju 1SS+DB. Na okućnici objekta smješten je grijani bazen 32m² , vanjski tuš, roštilj i wc. Kuća ima prilaz sa dvije strane ,odlična lokacija u blizini plaže za kupanje. Grijanje i hlađenje u objektu je putem klima uređaja. Kompletno je opremljena i kao takva je u prodaji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0812

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635378

Agency ref id: IST-0812

Numéro du contact: 0913314002