

Savićenta Villa 296m², okućnica 2000m², bazen, mini golf, teren za mali nogomet, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Savićenta Villa 296m2, okućnica 2000m2, bazen,mini golf, teren za mali nogomet
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	296 m ²
Taille du lot:	2000 m ²
Bedrooms:	5
Prix:	650,000.00 €
Publié:	17.10.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 4

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Veličina zemljišta: 2000m², ograđeno novo zidanim suhozidom visine od 1,5m do 2m. Ukupna stambena površina 294m², u cijelom objektu je predviđen sustav centralnog grijanja (izvedena prva faza). Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica Prizemlje: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om, sefom; cca 26m² Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom - cca 55m², klima uređaj, SAT/TV predprostor za perilicu i sušilicu rublja kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik) izlaz na natkrivenu terasu od 36m² sa pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m² Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m² – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m² sa pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana grijani bazen veličine: 36m², terasa oko bazena je 100m² Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m². Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m² Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€

+PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD
AGENCIJE: IST-0409

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635379
Agency ref id: IST-0409
Numéro du contact: 0913314002