

Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!, Vrsar, Maison



Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Prénom: Almasa
Nom: Valjevac
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!
Property for: Vendita
Square feet: 180 m²
Taille du lot: 938 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 4
Prix: 1,400,000.00 €

Publié: 30.08.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vrsar



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Novo u ponudi! Eksluzivna, moderna vila, nalazi se na brdašcu malog mjesta u okolici Vrsara, udaljenog 15 km od centra Poreča i 10 km od najbližeg vrsarskog mora i plaža. Vila u izgradnji, površine 180m² (unutarnjeg stambenog prostora nalazi se na zemljištu od ukupno 938 m². Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem, nalazi se bazen sa sustavom za grijanje, veličine 40 m². Pored bazena, nalazi se sunčalište, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom i ljetna kuhinja. Vila je ograđena imponantnom metalnom kapijom koja pojačava savršenu sliku ukusa, modernog stila i kvalitete samoj nekretnini. Vila uključuje dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom (otvoreni koncept), sanitarije, garderoba, tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja, praona rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla, mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja uključuje wellnes prostor, sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i hodnik. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Gradnja i materijali: Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta, te vrhunska oprema interijera, kao i u exterijskog. Ova vila je savršen dom, kao i investicija, koja dočarava sliku vrhunskog prostora za život i zadovoljava sve parametre kvalitete, sigurnosti i udobnosti. Planirani završetak projekta je do

proljeća 2024. (komplet sa namještajem). Za više informacija, molimo
kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 635481

interne:

Agency ref id: 18449