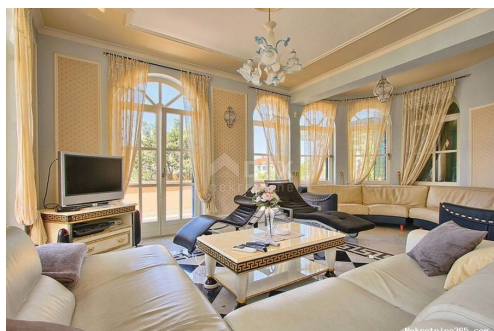


## ISTRA, POREČ - Prestižna vila na rijetko dostupnoj lokaciji!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRA, POREČ - Prestižna vila na rijetko dostupnoj lokaciji! |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 362 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 783 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 3  |
| Bedrooms:         | 10   |
| Bathrooms:        | 6  |
| Prix:             | 1,195,000.00 €   |
| Publié:           | 30.08.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 3   |

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>ISTRA, POREČ - Prestižna vila na rijetko dostupnoj lokaciji! Dragi klijenti nudimo Vam raskošnu vilu na izvanrednoj lokaciji u gradu Poreču. Radi se o vili koja budućim vlasnicima nudi 3 etaže stambenog prostora sveukupne bruto površine 362,83 m<sup>2</sup>. Dizajn vile prepisuje se svjetskoj poznatoj kući Versace! KONCEPT VILE: U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te se iz dnevnog boravka pristupa raskošnoj terasi koja će zasigurno biti idealno mjesto za ispijanje prve jutarnje kave ili čašu vina u kasnim večernjim satima. Uz navedeno prizemlje nudi dvije spavaće sobe i kupaonicu. Lijepim stepeništem stižemo na prvi kat gdje su smjestile 4 spavaće sobe te dvije kupaonice. Jedna od spavaćih soba predstavlja raskošnu glavnu spavaću prostoriju</p> |
|-----------------------------|--|

s izlazom na terasu koja nudi pogled na zelenilo i bazen te naravno svoju vlastitu kupaonicu. Suterenski dio ima vlastiti ulaz te u naravi predstavlja posebnu stambenu jedinicu koja se sastoji od kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz suterenskog dijela se zapravo pristupa bazenu obzirom da je takva konfiguracija terena. Stambeni dio koji je pokraj bazena u naravi je zamišljen kao konoba za druženje ili kao dodatna smještajna jedinica za Vaše goste u vili! Okućnica ove raskošne ljepotice nudi dosta privatnosti obzirom da je posađeno bilje dosta naraslo stoga nema straha od manjka privatnosti. Na okućnici se nalazi i garažno mjesto kao parkirna mjesta te naravno neizostavni dio bazen i popratni sadržaji uz njega! LOKACIJA: Vila nudi komfor Vašeg vremena jer svi sadržaji koji su vam potrebni u svakodnevnicu nalaze se na 5 minuta vožnje autom kao i prve plaže. Za dodatne informacije i razgled ove prekrasne dizajnerske vile slobodno nam se obratite! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32931

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 635522

interne:

Agency ref id: 32931