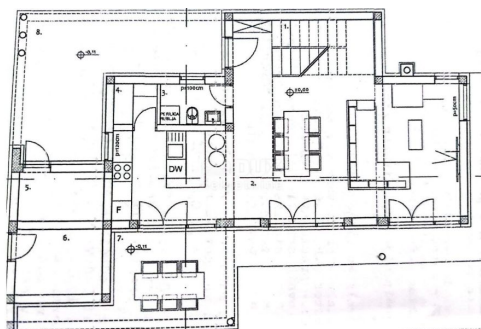


## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1070 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	30.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno
-----------------------------	--

središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer u kafićima. Nedaleko Labina uskoro počinje izgradnja prekrasne katnice bruto površine 210 m<sup>2</sup>, odnosno 1920 m<sup>2</sup> neto. Prizemlje od 65 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, stepeništa, velike kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice smještene prema open space konceptu kako bi se najbolje iskoristio prostor. U nastavku se nalazi mali wc i spremište. S vanjske strane nalaze se još dva veća spremišta za skladištenje osobnih stvari. Dnevni boravak pruža odličnu komunikaciju s prekrasnom okućnicom s bazenom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat kuće gdje su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od soba ima i vlastitu gaderobu koja osigurava praktičnost i daje sobi više prostora za dekoriranje. Dvije sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu koja pruža pogled na susjedstvo. Uz sobe, u hodniku se nalazi i prekrasna galerija koju vlasnik može iskoristiti prema svojoj želji. Može postaviti dodatne ležajeve, napraviti dječju igraonicu ili slično. Okućnica od 1.070 m<sup>2</sup> uređena je prekrasnim ukrasnim biljem. Natkriveni prostor odličan je za druženje s obitelji, dok je bazen idealan za tople ljetne dane. Za vaše limene ljubimce osiguran je natkriveni parking. Vizualizacije u izradi. Lokacija je idealna za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32913

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635528  
Agency ref id: 32913