

## ISTRA, VODNJAN - Šarmantnu rustikalna kamena kuća u nizu, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|               |  |
|---------------|--|
| Titre:        | ISTRA, VODNJAN - Šarmantnu rustikalna kamena kuća u nizu |
| Property for: | Vendita  |
| Type Maison:  | En séquence  |
| Square feet:  | 80 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:     | 3  |
| Bathrooms:    | 1  |
| Prix:         | 158,000.00 €   |
| Publié:       | 16.10.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Vodnjan           |
| City area:                | Vodnjan           |
| Poštanski broj:           | 52215             |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 7 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>ISTRA, VODNJAN - Šarmantnu rustikalna kamena kuća u nizu Prodaje se šarmantna rustikalna kamena kuću u nizu u Vodnjanu Kuća je smještena u mirnoj ulici u Vodnjanu, stambene površine 80 m2. Ova kuća savršena je za one koji cijene spoj tradicionalnog i modernog stila te žele uživati u autentičnom istarskom ambijentu. Kuća se sastoji od dvije etaže. Prizemlje: Ulazni hodnik, kupaonica, ostava, dnevni boravak s izlazom na zajedničko dvorište. Prvi kat: Kuhinja, blagovaonica, dvije spavaće sobe. Stolarija: Drvena i dobro održavana. Podovi: Keramičke pločice i laminat. Parkiralište: Javno parkiralište, udaljeno 200 metara od kuće. Iza kuće je zajedničko dvorište gdje se može postaviti ljetna garnitura za opuštanje i uživanje na otvorenom. Kuća odiše rustikalnim šarmom zahvaljujući kamenim zidovima i drvenim detaljima, a istovremeno pruža udobnost i funkcionalnost modernog života. Idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam zbog svoje povoljne lokacije blizu centra Vodnjana. Papiri uredni, uporabna dozvola! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 32892</p> |
|-----------------------------|--|

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635529  
Agency ref id: 32892  
Numéro du contact: +385 97 757 1657