

## RIJEKA, CENTAR- stan, 2s + db, UREĐEN I NAMJEŠTEN!!!, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, CENTAR- stan, 2s + db, UREĐEN I NAMJEŠTEN!!!
Property for:	Vendita
Square feet:	93 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	345,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA-CENTAR Na prodaju je lijepo uredjen trosoban stan na vrlo atraktivnoj lokaciji u samom centru Rijeke, na par minuta hoda od kazališta i marine Porto Baroš , te na pješačkoj udaljenosti od svih važnijih sadržaja urbanog života. Stan od 93 m2 je namješten u mediteranskom stilu, a nalazi se na četvrtom katu stare riječke zgrade tzv. gospodarskoj zgradi, bogate povijesti i tipičnog izgleda za prošlo stoljeće s visokim stropovima i velikim prozorima. Ulaskom u stan smo u dugom hodniku koji je osvijetljen lijepim Murano lusterima koji daju stanu poseban ugodjaj i karakter, uz to povezuje sve prostorije stana. Na početku hodnika je master spavaća soba u plavo- bijelim nijansama, zatim dolazimo u zelenu spavaću sobu preko puta koje je kupaonica sa WC-om i kadom opremljenom jacuzzijem. Na kraju hodnika smjestila se prostrana po mjeri napravljena kuhinja sa blagovaonicom iz koje se pruža pogled na veliki i svjetao dnevni boravak idealan za odmor ili druženje sa obitelji i prijateljima. Iz dnevnog

boravka se izlazi na balkon sa kojeg se pruža pogled na Učku i riječke krovove. Puno prirodnog svjetla koje ulazi kroz velike prozore dodatno naglašava osjećaj prostranosti i udobnosti u svakom dijelu stana. Visoki stropovi, debeli zidovi, veća drvena vrata unutar stan, te velike prostorije odišu luksuzom i prozračnošću čime ovaj stan poprima na posebnom karakter, a uz to budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti. Stan je kompletno renoviran od podova, svih instalacija, vanjske stolarije, sustava grijanja i hlađenja. Prodaje se potpuno opremljen, namješten kvalitetnim namještajem, Murano lusterima u cijelom stanu. Zgrada u kojoj se stan nalazi je u dobrom stanju, što dodatno povećava privlačnost ove nekretnine. Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji su u potrazi za vlastitim domom koji pruža prostranost, udobnost kao i za sve one koji traže idealnu priliku za investicijskom nekretninom sa sigurnim povratom uloženog. Vlasništvo je čisto 1/1, a nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. **EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32841

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635532  
Agency ref id: 32841  
Numéro du contact: +385 91 420 1339