

Novogradnja: dvojnica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien
Prénom: Unikat
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novogradnja: dvojnica s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	186 m ²
Taille du lot:	620 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	898,750.00 €
Publié:	30.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Lokacija kuće: Kuća se nalazi na rubu simpatičnog mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze većinom obiteljske kuće i privatne kuće za odmor a u mjestu postoji dobra infrastruktura (marketi, restorani s slično). Raspored prostorija: Kuća je dvojna i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, smočnica, ostava te WC za goste. Iz boravka i kuhinje postoji direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu kao i bazenu sa sunčalištem. S vanjske strane kuće, uz terasu, nalaze se dodatan WC te tehnička prostorija. Na katu kuće se nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon. Opremljenost: U dnevnom boravku predviđen je kamin. Kuća je opremljena alarmnim sustavom s video nadzorom, video parlafonom, električnom kapijom na ulazu, alu stolarijom, električnim žaluzinama, vanjskom rasvjetom te automatskim navodnjavanjem vrta. Po želji kupca a uz nadoplatu, moguće je instalirati solarni sustav te punjač za električna vozila. Grijanje i hlađenje: Grijanje je podno preko toplinske pumpe, dodatno će se instalirati klima uređaji za grijanje i hlađenje. Okućnica: Oko kuće predviđeni su uredan vrt s travnjakom i grijani bazen od 36 m2 sa sunčalištem. Ispred kuće postoji natkriveni parking za dva vozila. Cijelo zemljište će biti ograđeno, a prema susjedu predviđen je dekorativni kameni zid za bolju privatnost. Ostalo: Kuća se prodaje bez namještaja, kompletno dovršena po sistemu ključ u ruke. U navedenu cijenu uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 578

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635536
Agency ref id: 578
Numéro du contact: +385 99 5912785