

## TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S2, Tribunj, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S2  
Property for: Vendita

Type Maison:	jumelée
Square feet:	252 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	70 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	590,000.00 €
Publié:	01.09.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tribunj
City area:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	TRIBUNJ - Prodaje se moderna kuća na izvrsnoj lokaciji, udaljena svega 300 m od mora i u blizini samog centra te svih potrebnih sadržaja! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u izgrađenom dijelu Tribunja, među obiteljskim kućama. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je prostrani četveroetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Uz to, kuća ima prekrasnu krovnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Dodatna
-----------------------------	--

prednost je i privatno dvorište. Nalazi se otprilike 300 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice.. Planirani rok završetka gradnje - 11./2024. godine. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: termo fasada, ALU vanjska stolarija ostakljena kaljenim Low-E staklom, električne rolete s komarnicima, kvalitetan parket u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električni kupaonski radijatori, podovi u kuhinji, hodnicima i kupaonicama će biti obloženi keramičkim pločicama, klimatizirane sve prostorije, staklena ograda na balkonima. Kuća S2 ukupne korisne površine 252 m2 + dvorište površine cca 70 m2 sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. U podrumu se nalazi spremište i stubište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,10 m2. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (svaka soba ima vlastitu kupaonicu) te jedna soba ima izlaz na terasu. Na 2. katu nalazi se spremište, WC, ljetna kuhinja te prostrana krovna terasa površine 54,56 m2 koja ima pogled na grad. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 590.000 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S1 ukupne korisne površine 267 m2 + dvorište površine cca 90 m2 sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. U podrumu se nalazi spremište i stubište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 18 m2. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (svaka soba ima vlastitu kupaonicu) te jedna soba ima izlaz na terasu. Na 2. katu nalazi se spremište, WC, ljetna kuhinja te prostrana krovna terasa površine 54,56 m2 koja ima pogled na grad. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 590.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-178-S2

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635671  
Agency ref id: H-178-S2  
Numéro du contact: ++385 91 3375522