

## Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra, Vukovar, Maison



### Info vendeur

Nom: Pavo Đanić  
Prénom: Pavo  
Nom: Đanić  
Nom de l'entreprise: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Code postal: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 450 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 109,900.00 €  
Publié: 02.09.2024

### État

Etat de l'article: A renover  
Built: 1968

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Vukovarsko-srijemska županija  
Ville: Vukovar  
Poštanski broj: 32011

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,  
l'installation de téléphone, Eaux  
d'égout, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Kuća sa lokalom u Vukovaru u blizini bolnice, autobusnog kolodvora, par minuta do samog centra, a škola i vrtić su u istoj ulici i udaljeni su nekoliko minuta laganog hoda. Super lokacija za investitore i poduzetnike, izlazi na tri ulice i

veličina placa je 450 m2. Kuća je građena prije 1968 g. visoki stropovi i možda bi bila zanimljiva za ljubitelje starina. Ukupna površina kuće s lokalom je 120 m2 . Nekretnina ima dvije sobe i kuhinju s trpezarijom, prostrani hodnik i wc s kupatilom. Grijanje je na kruta goriva, a u dnevnom boravku je visoka kaljeva peć. U sobama i u lokalima na podovima je laminat, u kuhinji i u kupaoni su pločice. Kuća ima prostrano dvorište nešto voćaka i vinovu lozu, te pomoćne prostorije i drvarnicu. Dvorište je ograđeno i zaklonjeno od pogleda. Lokal je 40m2 izlazi na glavnu ulicu i ima svoj sanitarni čvor i svoje zasebno brojilo za struju. Kući je potrebna kompletna adaptacija od krovišta do stolarije. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1751 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635682  
Agency ref id: iro-1751  
Numéro du contact: +385 (98) 682-521