

## Banjole apartmanska kuća sa pogledom nadomak mora!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Banjole apartmanska kuća sa pogledom nadomak mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	666 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	02.09.2024

### État

Built:	1985
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole

Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Banjole apartmanska kuća za odmor blizu mora u mirnoj slijepoj ulici. Sagrađena je 1985.godine ali je nedavno renovirana, ima 300m2 stambenog prostora a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju su dva manja stana ,jedan je sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravakom, kuhinjom, kupaonicom te terasom a drugi je garsonijera sa terasom. Na istom katu nalaze se sauna i fitness sa posebnim ulazom. Prvi kat pokriva stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog dijela, kupaonice i terase. Drugi kat je stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice , dnevnog boravka, kupaonice i terase. Prekrasan pogled na more i zaljev se pružaju sa prvog i drugog kata. Dvorište je veličine 666m2 sa preljevnim bazenom i natkrivenom ljetnom kuhinjom. Odlična lokacija, svega 200m od mora, kuća je već duže vremena u ljetnom najmu te se isti može preuzeti od strane budućeg kupca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0813

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635696

Agency ref id: IST-0813

Numéro du contact: 0913314002