

## Poreč, okolica, stan na prvom katu, novogradnja!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, stan na prvom katu, novogradnja!  
Property for: Vendita  
Square feet: 66 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 213,000.00 €  
Publié: 02.09.2024

#### État

Built: 2024



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč

City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Moderan stan, novogradnja, Poreč okolica Na prodaju je trosobni stan smješten na poželjnom području razvijenog mjesta nedaleko grada Poreča. Stan se nalazi na prvom katu zgrade od ukupno 13 stanova ove moderne novogradnje s liftom. Ovaj stan sa svojih 66,18 m2 neto površine nudi prostran i osvjetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaonicu, ostavu, hodnik i dvije loggie. Stan je opremljen podnim grijanjem, ekološkim sustavom za smanjenje potrošnje električne energije i klima uređajima u svim sobama. Podovi će biti obloženi laminatom i visokokvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija opremljena je staklom punjenim argonom koja pruža optimalnu izolaciju i električnim roletama. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna pružajući potpuni osjećaj sigurnosti budućeg vlasnika. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. S obzirom na blizinu svih sadržaja potrebnih za život, kao i blizinu mora i plaža, ovaj stan predstavlja idealnu priliku i za stalni boravak kao i za investiciju u turističke svrhe. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što uključuje potpuno dovršen stan bez namještaja. Planirani završetak gradnje ljeta 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-65

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635712

Agency ref id: 1039-65