

## Poreč, okolica, stan u prizemlju novogradnje!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, stan u prizemlju novogradnje!  
Property for: Vendita  
Square feet: 66 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 213,000.00 €  
Publié: 02.09.2024

#### État

Built: 2024



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Moderan stan, novogradnja, Poreč okolica Na prodaju je ovaj moderan trosobni stan smješten na poželjnom području razvijenog mjesta nedaleko grada Poreča. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 13 stanova u novogradnji s liftom. Ovaj stan sa svojih 66,18 m2 neto površine nudi prostran i osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaonicu, ostavu, hodnik i dvije loggie. Stan je opremljen podnim grijanjem, ekološkim sustavom za smanjenje potrošnje električne energije i klima uređajima u svim sobama. Podovi će biti obloženi laminatom i visokokvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija opremljena je staklom punjenim argonom koja pruža optimalnu izolaciju i električnim roletama. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna pružajući potpuni osjećaj sigurnosti budućeg vlasnika. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. S obzirom na blizinu svih sadržaja potrebnih za život, kao i blizinu mora i plaža, ovaj stan predstavlja idealnu priliku i za stalni boravak kao i za investiciju u turističke svrhe. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što uključuje potpuno dovršen stan bez namještaja. Planirani završetak gradnje ljetom 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-64

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635715  
Agency ref id: 1039-64