

## Građevinsko zemljište u selu blizu Bala, Bale, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Građevinsko zemljište u selu blizu Bala  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1086 m<sup>2</sup>  
Prix: 112,240.00 €  
Publié: 02.09.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Bale  
City area: Bale  
Poštanski broj: 52211



#### Description

Information supplémentaire: Istra, općina Bale - građevinsko zemljište U slikovitom selu općine Bale smješteno je ovo prekrasno građevinsko zemljište površine 1086 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na sunčanoj strani u mirnom i pitomom dijelu zaleđa sela, savršenom za izgradnju

obiteljske kuće ili vikendice. Njegova lokacija nudi idealnu kombinaciju privatnosti i pristupačnosti, udaljeno je svega 10 km od prve plaže, 15 km od Rovinja, 20 km od Pule i 5 km od Svetvinčenta. Parcela je pravilnog oblika i blago nagnuta, što pruža različite mogućnosti uređenja i izgradnje. Struja je dostupna u neposrednoj blizini, dok je vodovodni priključak udaljen otprilike 100 metara. Postoji već započet dogovor s ostalim vlasnicima susjednih parcela o zajedničkom podmirivanju troškova priključka vode, što omogućava povoljno i jednostavno rješenje za sve vlasnike. Općina Bale nudi brojne pogodnosti za obitelji, a ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za stvaranje doma iz snova ili savršene kuće za odmor! ID KOD AGENCIJE: 1042-63

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635727  
Agency ref id: 1042-63