

## PULA OKOLICA- KUĆA ZA ODMOR-LUKSUZNO, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: PULA OKOLICA- KUĆA ZA ODMOR-LUKSUZNO  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 499 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1348 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 7  
Prix: 2,000,000.00 €  
Publié: 02.09.2024

#### État

Built: 2019

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana

City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Fažana U zaleđu bajkovite Fažane na blagoj uzvisini sa pogledom na more, svega nekoliko kilometra od mora, smjestilo se naselje "STARA MASLINA". Naselje se sastoji od 8 modernih dizajnerskih dragulja savršeno uklopljenih u staro naselje i zeleno okruženje. Na samom ulazu u naselje smjestila se velebna VILA BUŽA. Kao druga kuća u naselju ima ulogu da predstavlja naselje i impresionira sve prolaznike. Na prvi dojam jednostavne moderne linije, stoljetna maslina i bazen koji dominira okolišem. Gledano sa boka njezino najljepše pročelje, ono južno otkriva o kakvoj se ljepotici radi. Sama kuća prostire se na 3 etaže. Podrumski dio koji je predviđen za sadržaje i zabavu kao što su biljar, stolni tenis, teretana, stolni nogomet te dodatna soba sa kupatilom za mlade ili osoblje kuće. Na prizemlju se nalaze 4 sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te prostorija sa saunom i tušem sa direktnom komunikacijom prema konobi i dvorištu. Iz svake prostorije se izlazi na bazen te prostranu okućnicu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak, kuhinja sa ostavom, blagovaonica te vlasnička(master) soba sa kupaonicom, radna soba ili dječja soba po potrebi, dodatni wc i izlazom na terasu. Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu veličine cca 50m2 koja sa koje se prostire pogled na more i Brijune. Okućnica kuće pruža svojim gostima mogućnost da se zabave i odmore na velikom grijanom bazenu od 65 m2 sa plitkim djelom te ručanje na natkrivenoj terasi u hladu pokraj roštilja i stogodišnjih maslina. Sa stražnje strane kuće pokraj glavnog ulaza nalazi se i garaža za automobili koja može poslužiti kao dodatna ostava za višak stvari i opreme. Osim najsuvremenije rasvjete, grijanja, recirkulacije zraka, sigurnosnih sustava, kuća se prodaje kompletno opremljena kvalitetnim namještajem i opremom što je čini spremnom za korištenje ili turističko iznajmljivanje. Impozantna nekretnina za one koje žele odličan objekt u sklopu naselja luksuznih kuća kao siguran ulog. Mogućnost dogovora kompletne usluge iznajmljivanja objekta ili najma puno za prazno. ID KOD AGENCIJE: 1001-47

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 635740

interne:

Agency ref id: 1001-47